



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2026

№ 1442

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги, в Центральном районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги, в Центральном районе (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги, в Центральном районе (далее – проекты) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки проектов - до 31.03.2027.



5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 31.06.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги, в Центральном районе

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Общеобразовательная организация (школа) вместимостью до 620 мест, город Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Основная часть проекта планировки территории вклю-

1	2	3
		чает в себя: 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: 2.1.1. Красные линии. 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории. 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия. 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории. 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. 3.8. Схему, отображающую местоположение существую-

1	2	3
		щих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. 3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). 3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории. 3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории. В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных

1	2	3
		округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:101010:17, 54:35:101032:838, 54:35:101035:13, 54:35:101035:31, 54:35:101051:22, 54:35:101110:40, 54:35:101125:29, 54:35:101125:43, 54:35:101130:25, 54:35:101135:9, 54:35:101142:6, 54:35:101136:15, 54:35:101146:3, 54:35:101146:28, 54:35:101146:671, 54:35:101150:284, 54:35:101190:10, 54:35:101180:65, 54:35:101251:114, 54:35:101065:5, 54:35:101095:42, 54:35:101040:14, 54:35:101010:4, 54:35:101030:2063, 54:35:101035:677, 54:35:101035:12, 54:35:101045:32, 54:35:101065:20, 54:35:101065:60, 54:35:101065:25, 54:35:101065:22, 54:35:101085:4, 54:35:101095:49, 54:35:101115:21, 54:35:101115:30, 54:35:101115:5, 54:35:101135:36, 54:35:101135:7, 54:35:101136:18, 54:35:101175:34, 54:35:101180:75, 54:35:101251:120, 54:35:101251:52, 54:35:101251:104, 54:35:101230:7, 54:35:101605:137, 54:35:000000:41947, 54:35:101020:37, 54:35:101020:28, 54:35:101020:48, 54:35:101030:2660, 54:35:101035:11, 54:35:101035:29, 54:35:101045:2207, 54:35:101075:34, 54:35:101065:21, 54:35:101065:59, 54:35:101085:7, 54:35:101095:1272, 54:35:101080:24, 54:35:101120:377, 54:35:101150:6, 54:35:101146:8, 54:35:101150:15, 54:35:101142:46, 54:35:101185:14, 54:35:101251:2146, 54:35:000000:30612, 54:35:101135:14, 54:35:101025:1419, 54:35:101025:32, 54:35:101030:75, 54:35:101051:41, 54:35:101045:36, 54:35:101065:2604, 54:35:101075:804, 54:35:101080:2, 54:35:101080:19, 54:35:101110:565, 54:35:101136:7, 54:35:101130:57, 54:35:101155:8, 54:35:101142:2304, 54:35:101180:5, 54:35:101205:18, 54:35:101251:105, 54:35:101251:102, 54:35:101251:93, 54:35:101251:78, 54:35:101020:3, 54:35:101020:8, 54:35:101025:34, 54:35:101075:33, 54:35:101065:2301, 54:35:101065:1393, 54:35:101142:37, 54:35:101150:19, 54:35:101180:406, 54:35:101190:23, 54:35:101205:295, 54:35:101251:125, 54:35:101230:20, 54:35:101251:82, 54:35:000000:48913, 54:35:000000:41528, 54:35:101136:14, 54:35:101032:977, 54:35:101020:32, 54:35:101030:25, 54:35:101035:39, 54:35:101051:644, 54:35:101095:40, 54:35:101115:9, 54:35:101142:4, 54:35:101136:13, 54:35:101142:7, 54:35:101180:56,

1	2	3
		54:35:101150:16, 54:35:101150:17, 54:35:101205:28, 54:35:101230:25, 54:35:101251:50, 54:35:000000:30616, 54:35:000000:30062, 54:35:101010:21, 54:35:101011:17, 54:35:101030:6, 54:35:101035:30, 54:35:101035:432, 54:35:101080:22, 54:35:101120:22, 54:35:101146:20, 54:35:101142:17, 54:35:101142:34, 54:35:101185:18, 54:35:101190:24, 54:35:101205:21, 54:35:101251:85, 54:35:101251:108, 54:35:101251:22, 54:35:101251:58, 54:35:101190:13, 54:35:101010:15, 54:35:101020:20, 54:35:101025:23, 54:35:101030:20, 54:35:101031:27, 54:35:101035:681, 54:35:101035:684, 54:35:101051:150, 54:35:101065:13, 54:35:101075:35, 54:35:101080:14, 54:35:101095:30, 54:35:101095:63, 54:35:101110:3, 54:35:101115:42, 54:35:101115:7, 54:35:101115:483, 54:35:101130:38, 54:35:101130:53, 54:35:101146:19, 54:35:101175:1224, 54:35:101175:308, 54:35:101205:20, 54:35:000000:49430, 54:35:101010:352, 54:35:101011:14, 54:35:101020:46, 54:35:101030:84, 54:35:101032:22, 54:35:101035:44, 54:35:101051:122, 54:35:101110:22, 54:35:101095:50, 54:35:101180:81, 54:35:101110:38, 54:35:101155:6, 54:35:101150:12, 54:35:101175:558, 54:35:101180:39, 54:35:101251:110, 54:35:101230:1636, 54:35:101605:407, 54:35:101020:39, 54:35:101020:42, 54:35:101025:805, 54:35:101040:2, 54:35:101035:10, 54:35:101035:249, 54:35:101065:16, 54:35:101065:19, 54:35:101065:54, 54:35:101065:77, 54:35:101095:31, 54:35:101090:29, 54:35:101095:48, 54:35:101110:37, 54:35:101125:27, 54:35:101125:32, 54:35:101125:34, 54:35:101130:18, 54:35:101135:10, 54:35:101150:5, 54:35:101136:17, 54:35:101180:59, 54:35:101180:63, 54:35:101051:165, 54:35:032765:7, 54:35:101010:5, 54:35:101010:16, 54:35:101040:32, 54:35:101035:5, 54:35:101065:66, 54:35:101095:21, 54:35:101110:28, 54:35:101120:5, 54:35:101125:40, 54:35:101135:1, 54:35:101142:3, 54:35:101205:16, 54:35:101180:404, 54:35:101180:57, 54:35:101185:8, 54:35:101190:8, 54:35:101251:92, 54:35:101251:3152, 54:35:101600:9, 54:35:000000:49427, 54:35:101125:23, 54:35:101180:69, 54:35:101020:14, 54:35:101030:45, 54:35:101020:720, 54:35:101025:22, 54:35:101031:19, 54:35:101031:80, 54:35:101040:34, 54:35:101032:15, 54:35:101045:6, 54:35:101051:18, 54:35:101065:65, 54:35:101065:14, 54:35:101075:10, 54:35:101075:15, 54:35:101115:12, 54:35:101146:1, 54:35:101125:1157, 54:35:101142:36, 54:35:101146:6, 54:35:101130:52, 54:35:101146:23, 54:35:101251:111, 54:35:101230:2, 54:35:101251:3151, 54:35:101251:94, 54:35:101605:410, 54:35:000000:50373, 54:35:101125:37, 54:35:101051:118, 54:35:101025:35, 54:35:101032:14, 54:35:101035:47, 54:35:101051:32, 54:35:101065:43, 54:35:101065:64, 54:35:101080:13, 54:35:101080:18, 54:35:101065:91, 54:35:101125:7, 54:35:101135:2, 54:35:101142:41, 54:35:101135:16,

1	2	3
		54:35:101130:746, 54:35:101135:13, 54:35:101205:12, 54:35:101180:14, 54:35:101180:6, 54:35:101230:12, 54:35:101251:66, 54:35:101251:3383, 54:35:101251:84, 54:35:000000:41969, 54:35:000000:49860, 54:35:101205:24, 54:35:101030:23, 54:35:101025:37, 54:35:101025:42, 54:35:101035:36, 54:35:101065:44, 54:35:101065:49, 54:35:101080:145, 54:35:101090:467, 54:35:101130:2, 54:35:101135:30, 54:35:101135:8, 54:35:101130:46, 54:35:101135:636, 54:35:101135:31, 54:35:101136:565, 54:35:101146:30, 54:35:101146:669, 54:35:101180:50, 54:35:101205:275, 54:35:101251:65, 54:35:101251:99, 54:35:101230:22, 54:35:101180:51, 54:35:101040:20, 54:35:101020:51, 54:35:101032:21, 54:35:101035:27, 54:35:101035:35, 54:35:101051:35, 54:35:101095:44, 54:35:101125:9, 54:35:101142:1356, 54:35:101142:15, 54:35:101150:7, 54:35:101185:11, 54:35:101180:403, 54:35:101251:113, 54:35:101251:117, 54:35:101251:126, 54:35:101230:30, 54:35:101251:128, 54:35:101180:405, 54:35:101180:11, 54:35:101045:28, 54:35:101035:452, 54:35:101035:682, 54:35:101120:3, 54:35:101120:7, 54:35:101120:6, 54:35:101135:20, 54:35:101142:5, 54:35:101142:2, 54:35:101180:80, 54:35:101180:504, 54:35:101190:20, 54:35:101190:21, 54:35:101251:107, 54:35:101251:91, 54:35:101030:2067, 54:35:101010:18, 54:35:101011:18, 54:35:101030:2659, 54:35:101065:47, 54:35:101085:8, 54:35:101095:69, 54:35:101115:23, 54:35:101125:1150, 54:35:101120:9, 54:35:101130:49, 54:35:101142:55, 54:35:101180:70, 54:35:101180:67, 54:35:101185:6, 54:35:101190:14, 54:35:101205:23, 54:35:101205:5, 54:35:101251:106, 54:35:101251:3, 54:35:000000:49425, 54:35:000000:49426, 54:35:101010:10, 54:35:101025:36, 54:35:101065:23, 54:35:101075:37, 54:35:101065:87, 54:35:101080:26, 54:35:101146:7, 54:35:101125:46, 54:35:101142:38, 54:35:101146:16, 54:35:101136:6, 54:35:101142:2025, 54:35:101180:88, 54:35:101205:22, 54:35:101185:255, 54:35:101196:30, 54:35:101251:130, 54:35:101251:97, 54:35:101605:138, 54:35:000000:15076, 54:35:101065:70, 54:35:101075:17, 54:35:101110:31, 54:35:101125:5, 54:35:101130:26, 54:35:101180:1069, 54:35:101150:18, 54:35:101155:10, 54:35:101180:402, 54:35:101180:949, 54:35:101180:43, 54:35:101195:11, 54:35:101230:27, 54:35:101605:409, 54:35:000000:41523, 54:35:000000:48914, 54:35:101200:28, 54:35:101020:1, 54:35:101030:28, 54:35:101035:41, 54:35:101045:27, 54:35:101035:678, 54:35:101065:2363, 54:35:101075:1, 54:35:101095:813, 54:35:101125:25, 54:35:101125:48, 54:35:101142:39, 54:35:101142:40, 54:35:101142:51, 54:35:101135:37, 54:35:101142:2305, 54:35:101190:15, 54:35:101251:86, 54:35:000000:30148, 54:35:000000:44412, 54:35:101090:126, 54:35:101011:6, 54:35:101020:36, 54:35:101020:44, 54:35:101035:43, 54:35:101051:33, 54:35:101051:37, 54:35:101051:42,

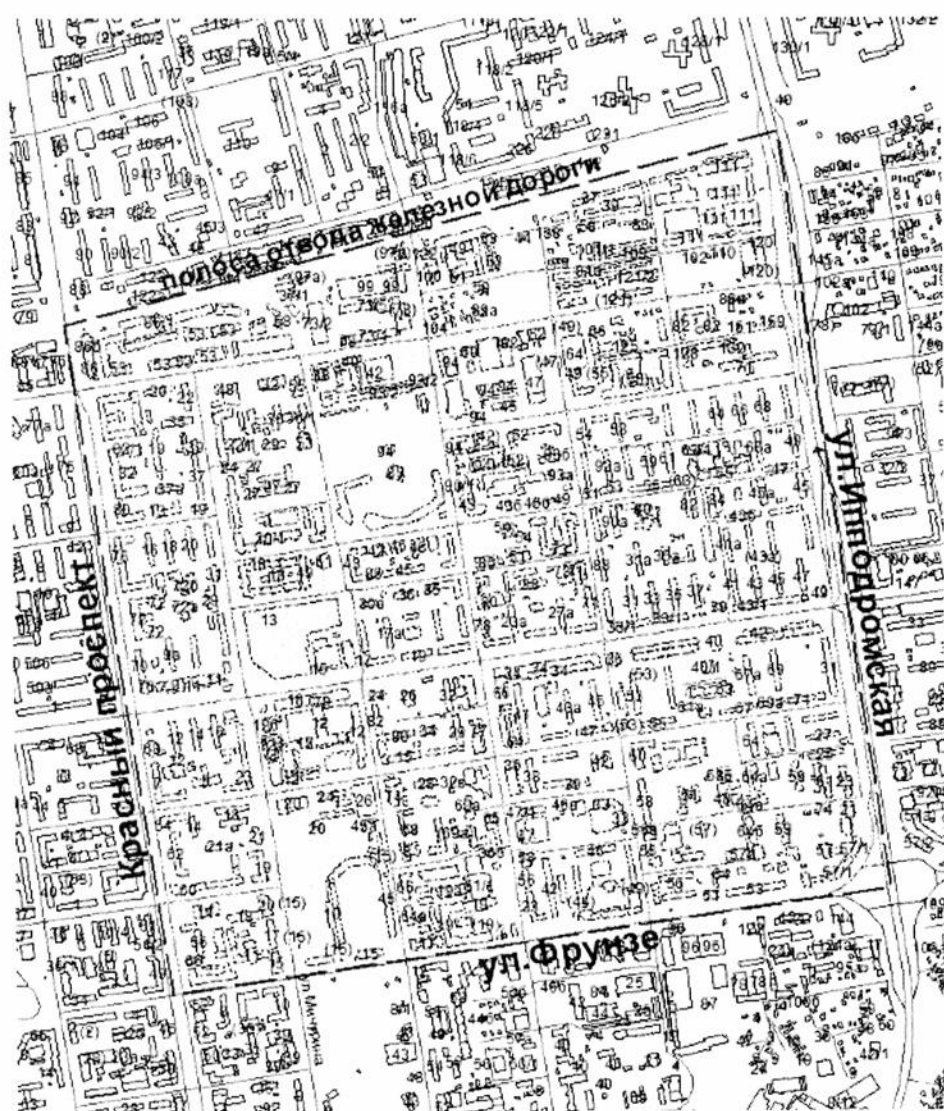
1	2	3
		54:35:101065:63, 54:35:101095:34, 54:35:101095:68, 54:35:101125:30, 54:35:101130:40, 54:35:101180:86, 54:35:101150:11, 54:35:101180:502, 54:35:101251:3136, 54:35:101600:10, 54:35:101605:4, 54:35:000000:30600, 54:35:000000:30092, 54:35:000000:41971, 54:35:101035:33, 54:35:101080:23, 54:35:101025:6, 54:35:101035:48, 54:35:101045:17, 54:35:101065:12, 54:35:101065:11, 54:35:101065:50, 54:35:101090:132, 54:35:101085:3, 54:35:101125:1149, 54:35:101130:24, 54:35:101142:52, 54:35:101146:1026, 54:35:101130:7, 54:35:101175:304, 54:35:101251:79, 54:35:101251:70, 54:35:101251:96, 54:35:101600:6, 54:35:000000:29241, 54:35:000000:623, 54:35:101035:38, 54:35:101030:21, 54:35:101045:885, 54:35:101051:6, 54:35:101075:14, 54:35:101095:26, 54:35:101125:41, 54:35:101130:1010, 54:35:101125:8, 54:35:101180:3, 54:35:101142:8, 54:35:101150:14, 54:35:101180:401, 54:35:101180:79, 54:35:101185:7, 54:35:101251:121, 54:35:101230:8, 54:35:101230:24, 54:35:000000:10030, 54:35:101180:9, 54:35:101115:29, 54:35:012520:13, 54:35:101025:33, 54:35:101025:4, 54:35:101040:1, 54:35:101040:13, 54:35:101065:48, 54:35:101085:5, 54:35:101095:67, 54:35:101080:21, 54:35:101095:43, 54:35:101110:42, 54:35:101120:12, 54:35:101142:28, 54:35:101175:30, 54:35:101146:24, 54:35:101175:6, 54:35:101180:87, 54:35:101180:49, 54:35:101190:9, 54:35:101251:118, 54:35:101251:127, 54:35:101251:103, 54:35:101251:54, 54:35:101251:28, 54:35:101251:83, 54:35:101251:87, 54:35:101600:7, 54:35:000000:29219, 54:35:000000:31815, 54:35:101010:11, 54:35:101065:76, 54:35:101125:42, 54:35:101010:9, 54:35:101030:2086, 54:35:101020:29, 54:35:101025:40, 54:35:101031:22, 54:35:101035:46, 54:35:101051:777, 54:35:101065:17, 54:35:101065:2358, 54:35:101080:1, 54:35:101115:10, 54:35:101125:1156, 54:35:101115:11, 54:35:101120:17, 54:35:101130:51, 54:35:101130:21, 54:35:101150:1, 54:35:101180:72, 54:35:101230:32, 54:35:101230:33, 54:35:000000:30100, 54:35:000000:31818, 54:35:000000:50374, 54:35:101010:12, 54:35:101020:38, 54:35:101020:11, 54:35:101020:24, 54:35:101025:26, 54:35:101031:24, 54:35:101045:26, 54:35:101051:511, 54:35:101090:25, 54:35:101110:19, 54:35:101120:20, 54:35:101110:720, 54:35:101125:10, 54:35:101130:56, 54:35:101130:478, 54:35:101142:44, 54:35:101146:21, 54:35:101155:4, 54:35:101155:102, 54:35:101180:68, 54:35:101251:3437, 54:35:101605:1347, 54:35:000000:41521, 54:35:000000:44685, 54:35:101110:41, 54:35:101190:4, 54:35:012520:12, 54:35:101020:52, 54:35:101015:34, 54:35:101025:38, 54:35:101031:17, 54:35:101045:31, 54:35:101051:130, 54:35:101035:679, 54:35:101065:46, 54:35:101065:75, 54:35:101065:2605, 54:35:101075:13, 54:35:101075:16, 54:35:101075:806, 54:35:101080:12, 54:35:101095:60, 54:35:101110:20, 54:35:101110:8,

1	2	3
		54:35:101120:2, 54:35:101125:36, 54:35:101130:32, 54:35:101146:1025, 54:35:101142:16, 54:35:101142:50, 54:35:101180:503, 54:35:101605:8, 54:35:101025:5, 54:35:101010:353, 54:35:101025:488, 54:35:101040:19, 54:35:101020:41, 54:35:101031:1, 54:35:101031:78, 54:35:101032:3, 54:35:101035:16, 54:35:101045:29, 54:35:101045:35, 54:35:101051:36, 54:35:101065:67, 54:35:101075:9, 54:35:101090:468, 54:35:101095:29, 54:35:101095:59, 54:35:101095:61, 54:35:101125:11, 54:35:101142:1361, 54:35:101130:736, 54:35:101142:54, 54:35:101180:1406, 54:35:101150:13, 54:35:101230:571, 54:35:101251:61, 54:35:101605:11, 54:35:101600:5, 54:35:000000:22918, 54:35:000000:41944, 54:35:000000:47427, 54:35:101011:251, 54:35:101030:44, 54:35:101025:3, 54:35:101025:487, 54:35:101035:37, 54:35:101035:680, 54:35:101065:58, 54:35:101075:32, 54:35:101095:2, 54:35:101095:52, 54:35:101110:33, 54:35:101120:11, 54:35:101135:15, 54:35:101136:3, 54:35:101142:48, 54:35:101180:58, 54:35:101180:12, 54:35:101185:22, 54:35:101230:560, 54:35:101251:124, 54:35:101251:131, 54:35:101251:27, 54:35:101605:406, 54:35:101605:136, 54:35:101605:24, 54:35:000000:44759, 54:35:000000:44474, 54:35:101011:250, 54:35:101251:95, 54:35:101010:66, 54:35:101011:19, 54:35:101011:249, 54:35:101020:45, 54:35:101031:21, 54:35:101032:129, 54:35:101035:676, 54:35:101035:4, 54:35:101035:45, 54:35:101045:34, 54:35:101045:9, 54:35:101065:18, 54:35:101065:2289, 54:35:101065:40, 54:35:101065:2362, 54:35:101075:8, 54:35:101085:31, 54:35:101110:36, 54:35:101120:14, 54:35:101130:33, 54:35:101155:2, 54:35:101146:2, 54:35:101185:13, 54:35:101180:77, 54:35:101251:19, 54:35:101251:64, 54:35:101251:30, 54:35:101251:63, 54:35:101030:1245, 54:35:101030:26, 54:35:101075:18, 54:35:101020:35, 54:35:101010:13, 54:35:101011:16, 54:35:101011:20, 54:35:101035:683, 54:35:101040:21, 54:35:101045:893, 54:35:101051:40, 54:35:101065:2594, 54:35:101065:15, 54:35:101110:2, 54:35:101110:30, 54:35:101110:21, 54:35:101120:8, 54:35:101115:27, 54:35:101130:50, 54:35:101146:1028, 54:35:101146:9, 54:35:101146:18, 54:35:101146:25, 54:35:101175:21, 54:35:101205:25, 54:35:101205:17, 54:35:101205:26, 54:35:101251:115, 54:35:101251:26, 54:35:101251:21, 54:35:000000:29880, 54:35:000000:44761, 54:35:101100:66, 54:35:000000:41970, 54:35:101045:891, 54:35:101020:40, 54:35:101020:13, 54:35:101040:11, 54:35:101040:22, 54:35:101035:685, 54:35:101065:1384, 54:35:101075:23, 54:35:101080:15, 54:35:101085:13, 54:35:101065:92, 54:35:101095:11, 54:35:101095:51, 54:35:101095:56, 54:35:101115:13, 54:35:101125:24, 54:35:101120:16, 54:35:101125:28, 54:35:101125:38, 54:35:101146:17, 54:35:101135:11, 54:35:101146:22, 54:35:101175:33, 54:35:101155:11, 54:35:101150:8,

1	2	3
		54:35:101180:62, 54:35:101185:256, 54:35:101205:296, 54:35:101605:142, 54:35:000000:50754. Площадь территории: 256,5 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечания: * - при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

СХЕМА
территории, ограниченной ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Красным
проспектом, полосой отвода железной дороги,
в Центральном районе



Площадь территории – 256,5 га